

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

OFICIAL REGISTRADOR



1 de 3



Cert. nº 307851

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

46834

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O Conjunto nº 801, situado no 8º pavimento do "Edifício Banco de Boston", situado nesta cidade, à Avenida Francisco Glicério, 1424, com a área útil de 73,07m², área comum de 29,08m², e área total de 102,15m², e fração ideal de terreno de 10215/835210. CCPM. 042.066.719. Qt. 152. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Rua do Carmo, 27, 7º andar e com filial nesta cidade, à Rua 14 de Dezembro, 433, inscrita no CGCMEF.sob nº 33.070.244/0001-08. NUMERO ANTERIOR: Matrícula nº 29.564, deste Cartório. Campinas, 25 OUT 1985. O Esc. Autº (Nelson Luis Milanetto)

R.1/M. 46834 . Nos termos da escritura lavrada pelo 24º - Ofício de Notas da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, no livro 3166, fls.01, em 30 de maio de 1.985, a proprietária VENDEU à BOSTON - ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em S.Paulo-Capital, à Rua Libero Badaró, 501, 5º andar, CGCMEF.sob nº 62.150.685/0001-00, o IMÓVEL, por Cr\$195.409.176. Consta do título que foi apresentada a C.N.D. nº 00051/85, expedida em 10.05.1985, pelo IAPAS. Foi Apresentada e fiosa arquivada a declaração negativa de débitos condominiais, firmada em 30.09.1985, assinada em Campinas por Antonio Vasques Lopes, RG. 2.484.840, na qualidade síndico eleito em 16.04.1984. Campinas, 25 OUT 1985, Esc. Autº (Nelson Luis Milanetto).-

V. VERSO

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588

sri2atendimento@terra.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO'

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 061568

12385-1-060001-090000-0314

MATRÍCULA

FICHA


46834


01

VERSO




2º OFICIAL
DE IMÓVEL
Rua: Gen
CAMP

Av.02/46.834: INCORPORAÇÃO - Conforme requerimento datado de São Paulo, 11 de julho de 2013, Ata de Assembleia Geral Extraordinária e na 37ª Alteração do Contrato Social, realizadas em 30 de julho de 2004, Registrada na JUCESP sob nº 7.393/05-2 e 7.394/05-6, de 05 de janeiro de 2005, verifica-se que a proprietária, **BOSTON - ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, que o imóvel desta matrícula foi **INCORPORADO**, ao **BANKBOSTON BANCO MULTIPLO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.394.079/0001-04, pelo valor de **R\$50.000,00**. Demais cláusulas e condições constantes dos instrumentos, os quais ficam uma via arquivada neste Serviço Registral. Prenotação nº 304192, de 28/11/2013, título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli - Campinas, 11 DEZ 2013. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Av.03/46.834: RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado de São Paulo, 11 de julho de 2013, Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 25 de agosto de 2006, registrada na JUCESP sob o nº 243.299/06-0, em 12 de setembro de 2006, e documentos arquivados neste Serviço Registral, faço constar que o proprietário **BANKBOSTON BANCO MULTIPLO S.A.**, teve sua razão social alterada para **BANCO ITAUBANK S.A.** Prenotação nº 304192, de 28/11/2013, título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli - Campinas, 11 DEZ 2013. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 307851, de 27/3/2014

AV.4/46.834: CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Mediante Demonstrativo do Lançamento do IPTU 2014, emitido pela Prefeitura Municipal de Campinas, em 19/2/2014, faço constar a identificação do imóvel desta matrícula: **Código Cartográfico nº 3423.13.49.0249.01093**. Título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli -

Campinas, 10 ABR 2014. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

(continua na ficha nº 2)



**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO**



Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
OFICIAL REGISTRADOR

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
al Osório nº883
NAS-SP --

MATRÍCULA
46.834

FOLHA
2

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1
Campinas, 10 de abril de 2014

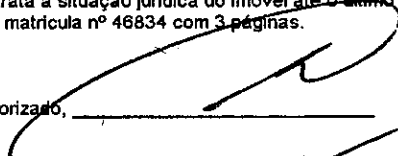
Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 307851, de 27/3/2014

R.5/46.834: VENDA E COMPRA - Por escritura certidão expedida aos 30 de maio de 2011, extraída da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 27 de junho de 2007, Livro 3714, Páginas 211/217, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, o proprietário, Banco Itaubank S.A., já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO**, com sede e foro na cidade de Curitiba/PR, na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, pelo valor de **R\$77.641,56**. Demais cláusulas e condições constantes da escritura. Título conferido por **Sebastião Modesto de Abreu Bonelli**.

Campinas, **10 ABR 2014**. O Escrevente:  **Osvaldo Bafume.**

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
al Osório nº883
NAS-SP --

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS					
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.016/73. CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certidão de matrícula nº 46834 com 3 páginas. Campinas, 10 de abril de 2014.					
Grafyr Olivio Dercoli. Escrevente Autorizado, 					
Oficial: R\$ 24,04	Estado: R\$ 6,84	Ipesp: R\$ 5,06	Reg. Civil: R\$ 1,27	Trib. Just.: R\$ 1,27	Total: R\$ 38,48
ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.					

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 061569



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

OFICIAL REGISTRADOR



de 3



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Cert. nº 307851

DIGITALIZADA

MATRÍCULA
46835

FOLHA
01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O Conjunto nº 802, situado no 8.º pavimento do "Edifício Banco de Boston", nesta cidade, à Avenida Francisco Glícério, 1424, com a área útil de 60,35m², comum de 24,04m², e área total de 84,39m², correspondendo-lhe uma fração ... ideal no terreno de 8439/835210. CGPM: 42.066.720. Qt.152. - PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA PONSECA S.A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, à Rua do Carmo, 27, 7.º andar, e com filial nesta cidade, à Rua 14 de Dezembro, nº 433, inscrita no CGCMP.sob nº 33.070.244/0001-08. NUMERO ANTERIOR: Matrícula nº 29.564, deste Cartório. C a m p i n a s - 25 OUT 1985 .o Esc.Aut. (Nelson Luis Milanetto).-

R.1/M. 46835. Nos termos da escritura lavrada pelo 24.º Ofício de Notas da Comarca da Capital, do Estado do Rio de Janeiro, no livro 3166, fls.01, em 30 de maio de 1985, a proprietária VENDEU à BOSTON - ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em S.Paulo-Capital, à R.Libero Badaró, 501, 5.º andar, CGCMP.sob nº 62.150.685/0001-00, o IMÓVEL, por Cr\$161.416.526. Consta do título, que foi apresentada a CND. 00051/85, expedida em 10.05.85, pelo IAPAS. Foi apresentada e fica arquivada, a declaração negativa de débitos condominiais, firmada em 30.09.1985, por Antonio Vasques Lopes, RG. 2.484.840, na qualidade de síndico eleito em 16.04.84. Campinas, 25 OUT 1985.o Esc.Aut. (Nelson Luis Milanetto).-

V. VERSO

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 061570

2333-1-06001-09000-0314



MATRÍCULA

46.835

FICHA

01


VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEL
Rua. Genér
CAMPI

Av.02/46.835: INCORPORAÇÃO - Conforme requerimento datado de São Paulo, 11 de julho de 2013, Ata de Assembléia Geral Extraordinária e na 37ª Alteração do Contrato Social, realizadas em 30 de julho de 2004, Registrada na JUCESP sob nº 7.393/05-2 e 7.394/05-6, de 05 de janeiro de 2005, verifica-se que a proprietária, **BOSTON ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, que o imóvel desta matrícula foi **INCORPORADO**, ao **BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.394.079/0001-04, pelo valor de **RS40.000,00**. Demais cláusulas e condições constantes dos instrumentos, os quais ficam uma via arquivada neste Serviço Registral. Prenotação nº 304192, de 28/11/2013, título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.

Campinas, 11 DEZ 2013. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Av.03/46.835: RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado de São Paulo, 11 de julho de 2013, Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 25 de agosto de 2006, registrada na JUCESP sob o nº 243.299/06-0, em 12 de setembro de 2006, e documentos arquivados neste Serviço Registral, faço constar que o proprietário **BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S.A.** teve sua razão social alterada para **BANCO ITAUBANK S.A.** Prenotação nº 304192, de 28/11/2013, título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.

Campinas, 11 DEZ 2013. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 307851, de 27/3/2014.

AV.4/46.835: CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Mediante Demonstrativo do Lançamento do IPTU 2014, emitido pela Prefeitura Municipal de Campinas, em 19/2/2014, faço constar a identificação do imóvel desta matrícula, Código Cartográfico nº 3423.13.49.0249.01092. Título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.

Campinas, 10 ABR 2014. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

(continua na ficha nº 2)

2º OFICIAL
DE IMÓVEL
Rua. Genér
CAMPI



**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO**

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
OFICIAL REGISTRADOR



de 3

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
46.835

FOLHA
2

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1
Campinas, 10 de abril de 2014

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 307851, de 27/3/2014

R.5/46.835: VENDA E COMPRA - Por escritura certidão expedida aos 30 de maio de 2011, extraída da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 27 de junho de 2007, Livro 3714, Páginas 211/217, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, o proprietário, Banco Itaubank S.A., já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO**, com sede e foro na cidade de Curitiba/PR, na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, pelo valor de **R\$64.775,64**. Demais cláusulas e condições constantes da escritura. Título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.-

Campinas, **10 ABR 2014**. O Escrevente:  **Osvaldo Bafume.**

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73. CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certidão de matrícula nº 46835 com 3 páginas. Campinas, 10 de abril de 2014.

Grafyr Olivio Dercoli. Escrevente Autorizado

Oficial:	Estado:	IpEsp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	Total:
R\$ 24,04	R\$ 6,84	R\$ 5,06	R\$ 1,27	R\$ 1,27	R\$ 38,48

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER AQUIFERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

061571

12385-1-AA



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

OFICIAL REGISTRADOR



de 3



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Cert. nº 307851



DIGITALIZADA

MATRÍCULA
46836

FOLHA
01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O conjunto nº 803, no 8º pavimento do "Edifício Banco de Boston", situado nesta cidade, à Avenida Francisco Glucério, 1424, 2º subdistrito, com a área útil de 83,43m², - área comum 33,35m², área total 116,78m², e fração ideal no terreno de 11.678/835.210.- CCFM. 42.066.721, Qt. 152. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Rua do Carmo, 27, 7º andar, e com filial nesta cidade, à Rua 14 de Dezembro, 433, inscrita no CGCMF. sob nº 33.070.244/0001-08. NUMERO ANTERIOR: Matrícula nº 29.564, deste Cartório. C a m p i n a s, - 25 OUT 1985 .o Esc. Autª (Nelson Luis Milanetto).-

R.1/M. **46836** . Nos termos da escritura lavrada pelo 24º Tab. de Notas da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, livro 3166, fls.01, em 30 de maio de 1.985, a proprietária VENDEU à BOSTON - ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA com sede em São Paulo-Capital, à Rua Libero Badaró, 501, 5º andar, CGCMF. sob nº 62.150.685/0001-00, o IMÓVEL, pelo valor de Cr\$223.477.393. Consta do título que a vendedora apresentou a CND. nº 00051/85, expedida em 10.05.85, pelo IAPAS. Foi apresentada e fica arquivada, a declaração negativa de débitos condominiais, firmada em 30.09.1985, por Antonio Vasques Lopes, RG. 2.484.840, na qualidade de síndico eleito em ... 16.04.84. Campinas, 25 OUT 1985, Esc. Autª (Nelson Luis Milanetto).-

V. VERSO

MATRÍCULA

46.836

FICHA

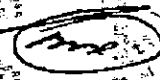
01

VERSO




2º OFICIAL
DE IMÓVEL
Rua: Gener
CAMP

Av.02/46.836: INCORPORAÇÃO - Conforme requerimento datado de São Paulo, 11 de julho de 2013, Ata de Assembleia Geral Extraordinária e na 37ª Alteração do Contrato Social, realizadas em 30 de julho de 2004, Registrada na JUCESP sob nº 7.393/05-2 e 7.394/05-0, de 05 de janeiro de 2005, verifica-se que a proprietária, **BOSTON - ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, que o imóvel desta matrícula foi **INCORPORADO** ao **BANKBOSTON BANCO MULTIPLO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.394.079/0001-04, pelo valor de **R\$40.000,00**. Demais cláusulas e condições constantes dos instrumentos, os quais ficam uma via arquivada neste Serviço Registral. Prenotação nº 304192, de 28/11/2013, título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.

Campinas, 11 DEZ 2013. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Av.03/46.836: RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado de São Paulo, 11 de julho de 2013, Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 25 de agosto de 2006, registrada na JUCESP sob o nº 243.299/06-0, em 12 de setembro de 2006, e documentos arquivados neste Serviço Registral, faço constar que o proprietário **BANKBOSTON BANCO MULTIPLO S.A.**, teve sua razão social alterada para **BANCO ITAUBANK S.A.** Prenotação nº 304192, de 28/11/2013, título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.

Campinas, 11 DEZ 2013. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 307851, de 27/3/2014

AV.4/46.836: CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Mediante Demonstrativo do Lançamento do IPTU 2014, emitido pela Prefeitura Municipal de Campinas, em 19/2/2014, faço constar a identificação do imóvel desta matrícula: Código Cartográfico nº 3423.13.49.0249.01107. Título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.

Campinas, 10 ABR 2014. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.
(continua na ficha nº 2)

2º OFICIAL
DE IMÓVEL
Rua: Gener
CAMP



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

OFICIAL REGISTRADOR



3 de 3

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
46.836

FOLHA
2

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1
Campinas, 10 de abril de 2014

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

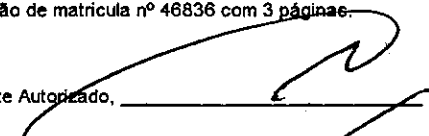
Prenotação nº 307851, de 27/3/2014

R.5/46.836: VENDA E COMPRA - Por escritura certidão expedida aos 30 de maio de 2011, extraída da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 27 de junho de 2007, Livro 3714, Páginas 211/217, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, o proprietário, Banco Itaubank S.A., já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO**, com sede e foro na cidade de Curitiba/PR, na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, pelo valor de **R\$88.105,91**. Demais cláusulas e condições constantes da escritura, Título conferido por **Sebastião Modesto de Abreu Bonelli**.

Campinas, **10 ABR 2014**. O Escrevente:  **Osvaldo Bafume**.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73. CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certidão de matrícula nº 46836 com 3 páginas. Campinas, 10 de abril de 2014.

Grafyr Olivio Dercoli, Escrevente Autorizado, 

Oficial:	Estado:	IpeSP:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	Total:
R\$ 24,04	R\$ 6,84	R\$ 5,06	R\$ 1,27	R\$ 1,27	R\$ 38,48

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

061573

12385-1-AA



Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

QUAL QUER ADULTERACÃO, FALSURA OU EMPLEO INVALÍDUA, É CONSIDERADO NULO

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

OFICIAL REGISTRADOR



de 3



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Cert. nº 307851

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

46837

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Sessentário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O Conjunto nº 804, no 8º pavimento do "Edifício Banco de Boston", situado no 2º subdistrito desta cidade, à Av. Francisco Glicério, 1424, com a área útil 61,18m²., área comum de 24,24m²., e área total de 85,42m²., e fração ideal no terreno de 8542/835210. CCPM, 42.066.722. Qt. 152. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, à Rua do Carmo, 27, 7º andar, e com filial nesta cidade, à R.14 de dezembro, 433, inscrita no CCMP, sob nº 33.070.244/0001-08. NUMERO ANTERIOR: Matrícula nº 29.564, deste Cartório. Campinas, 25 OUT 1985. O Esc. Autº (Nelson Luis Milanetto)

R.1/M. 46837 - Nos termos da escritura lavrada pelo 24º Tab. de Notas da Capital do Estado do Rio de Janeiro, no livro 3.166, fls.01, em 30 de maio de 1.985, a proprietária - VENDEU à BOSTON - ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em São Paulo-Capital, à Rua Libero Badaró, 501, 5º andar CCMP, sob nº 62.150.685/0001-00, o IMÓVEL, pelo valor de Cr\$163.456.085. Consta do título que a vendedora apresentou a C.N.D. nº 00051/85, expedida em 10.05.85, pelo IAPAS. Foi apresentada e fica carquivada a declaração negativa de débitos condominiais, assinada em 30.09.1985, por Antonio Vasques Lopes, RG. 2.484.840, na qualidade de síndico eleito em 16.04.84. Campinas, 25 OUT 1985. O Esc. Autº (Nelson Luis Milanetto)..-

V. VERSO

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 061574

12385-1-06001-09000-0314

MATRÍCULA

46.837


FICHA


01

VERSO




2º OFICIAL
DE IMÓVEL
Rua: Genes
CAMPINA

Av.02/46.837: INCORPORAÇÃO - Conforme requerimento datado de São Paulo, 11 de julho de 2013, Ata de Assembléia Geral Extraordinária e na 37ª Alteração do Contrato Social, realizadas em 30 de julho de 2004, Registrada na JUCESP sob nº 7.393/05-2 e 7.394/05-6, de 05 de janeiro de 2005, verifica-se que a proprietária, **BOSTON ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, que o imóvel desta matrícula foi **INCORPORADO** ao **BANKBOSTON BANCO MULTIPLO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.394.079/0001-04, pelo valor de **RS40.000,00**. Demais cláusulas e condições constantes dos instrumentos, os quais ficam uma via arquivada neste Serviço Registral. Prenotação nº 304192, de 28/11/2013, título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.
Campinas, **11 DEZ 2013**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Av.03/46.837: RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado de São Paulo, 11 de julho de 2013, Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 25 de agosto de 2006, registrada na JUCESP sob o nº 243.299/06-0, em 12 de setembro de 2006, e documentos arquivados neste Serviço Registral, faço constar que o proprietário **BANKBOSTON BANCO MULTIPLO S.A.**, teve sua razão social alterada para **BANCO ITAUBANK S.A.** Prenotação nº 304192, de 28/11/2013, título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.
Campinas, **11 DEZ 2013**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 307851, de 27/3/2014

AV.4/46.837: CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Mediante Demonstrativo do Lançamento do IPTU 2014, emitido pela Prefeitura Municipal de Campinas, em 19/2/2014, faço constar a identificação do imóvel desta matrícula: **Código Cartográfico nº 3423.13.49.0249.01089**. Título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.
Campinas, **10 ABR 2014**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.
(continua na ficha nº 2)

2º OFICIAL
DE IMÓVEL
Rua: Genes
CAMPINA



**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO**



Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

OFICIAL REGISTRADOR

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
al Osório nº883
NAS-SP --

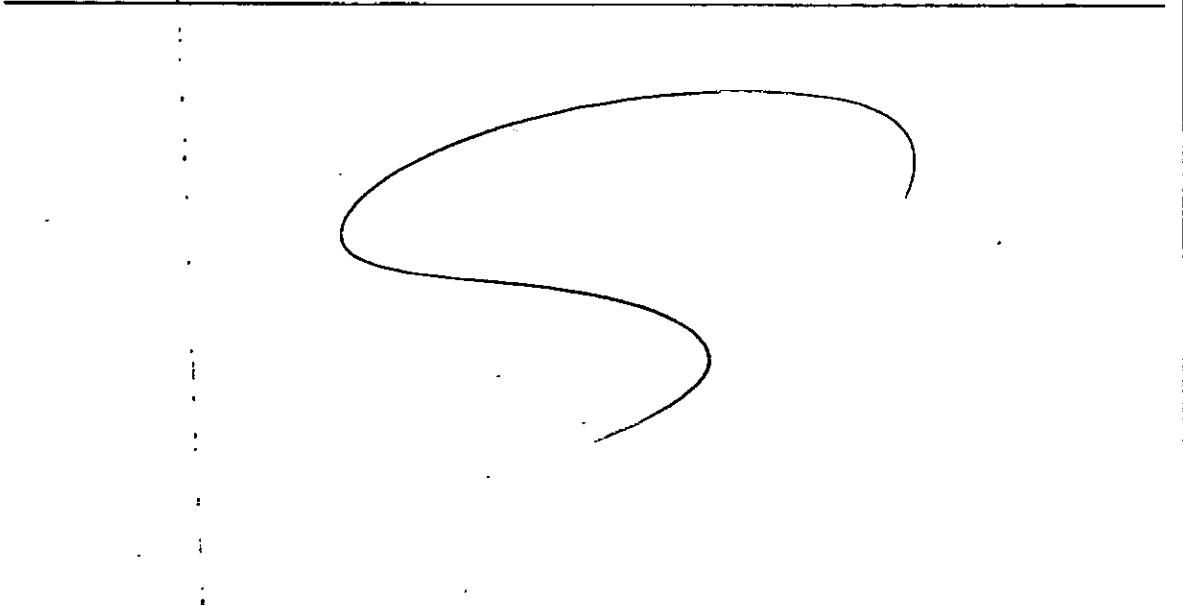
MATRICULA **46.837** FOLHA **2**

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1
Campinas, 10 de abril de 2014

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

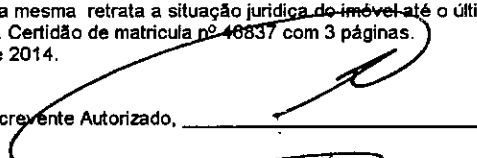
Prenotação nº 307851, de 27/3/2014
R.5/46.837: VENDA E COMPRA - Por escritura certidão expedida aos 30 de maio de 2011, extraída da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 27 de junho de 2007, Livro 3714, Páginas 211/217, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, o proprietário, Banco Itaubank S.A., já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO**, com sede e foro na cidade de Curitiba/PR, na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, pelo valor de **R\$65.563,87**. Demais cláusulas e condições constantes da escritura. Título conferido por **Sebastião Modesto de Abreu Bonelli**.
 Campinas, **10 ABR 2014**. O Escrevente:  **Osvaldo Bafume**.



DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
al Osório nº883
NAS-SP --

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73. CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certidão de matrícula nº 46837 com 3 páginas.
Campinas, 10 de abril de 2014.

Grafy Olívio Dercoli. Escrevente Autorizado, 

Oficial:	Estado:	Ipsesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	Total:
R\$ 24,04	R\$ 6,84	R\$ 5,06	R\$ 1,27	R\$ 1,27	R\$ 38,48

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

061575

12385-1-AA



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
OFICIAL REGISTRADOR



de 3



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Cert. nº 307851



DIGITALIZADA

MATRÍCULA

46838

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventufrio

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O Conjunto nº 805, no 8º pavimento do "Edifício Banco de Boston", situado no 2º subdistrito desta cidade, à Av. - Francisco Glicério, 1424, com a área útil de 37,33m²., área comum de 14,93m²., área total de 52,26m²., e fração ideal no terreno de 5226/835210. CCPM. 42.066.723, Qt. 152. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, à Rua do Carmo, 27, 7º andar, e com filial nesta cidade, à Rua 14 de Dezembro, 433, inscrita no CGCMF. sob nº 33.070.244/0001-08. NUMERO ANTERIOR Matrícula nº 29.564, deste Cartório. Campinas, 25 OUT 1985 - O Esc. Autº (Nelson Luis Milanetto).-

R.1/M, 46838 . Nos termos da escritura lavrada pelo 24º Ofício de Notas da Capital do Estado do Rio de Janeiro, no livro 3166, fls.01, em 30 de maio de 1.985, a proprietária, - VENDEU à BOSTON - ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em São Paulo-Capital, à Rua Libero Badaró, 501, 5º andar CGCMF. sob nº 62.150.685/0001-00, o IMÓVEL, pelo valor de Cr\$100.035.513. Consta do título, que a vendedora apresentou a CND. nº 00051/85, expedida em 10.05.85, pelo IAPAS. Foi apresentada e fica arquivada, a declaração negativa de débitos condominiais, assinada em 30.09.85, por Antonio Vasques Lopes, RG. 2.484.840, na qualidade de síndico eleito em 16.04.84. Campinas, 25 OUT 1985. O Esc. Autº (Nelson Luis Milanetto).-

V. VERSO



MATRÍCULA

46.838


FICHA


01

VERSO




2º OFICIAL
DE IMÓVEL
Rua: Genor
-- CAMPI

Av.02/46.838: INCORPORAÇÃO - Conforme requerimento datado de São Paulo, 11 de julho de 2013; Ata de Assembleia Geral Extraordinária e na 37ª Alteração do Contrato Social, realizadas em 30 de julho de 2004, Registrada na JUCESP sob nº 7.393/05-2 e 7.394/05-6, de 05 de janeiro de 2005, verifica-se que a proprietária, **BOSTON - ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, que o imóvel desta matrícula foi **INCORPORADO** ao **BANKBOSTON BANCO MULTIPLO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.394.079/0001-04, pelo valor de **RS35.000,00**. Demais cláusulas e condições constantes dos instrumentos, os quais ficam uma via arquivada neste Serviço Registral. Prenotação nº 304192, de 28/11/2013; título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.-
Campinas, **11 DEZ 2013**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

Av.03/46.838: RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado de São Paulo, 11 de julho de 2013; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 25 de agosto de 2006, registrada na JUCESP sob o nº 243.299/06-0, em 12 de setembro de 2006, e documentos arquivados neste Serviço Registral, faço constar que o proprietário **BANKBOSTON BANCO MULTIPLO S.A.**, teve sua razão social alterada para **BANCO ITAUBANK S.A.** Prenotação nº 304192, de 28/11/2013; título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.-
Campinas, **11 DEZ 2013**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

Prenotação nº 307851, de 27/3/2014

AV.4/46.838: CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Mediante Demonstrativo do Lançamento do IPTU 2014, emitido pela Prefeitura Municipal de Campinas, em 19/2/2014, faço constar a identificação do imóvel desta matrícula: **Código Cartográfico nº 3423.13.49.0249.01005**. Título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.-
Campinas, **10 ABR 2014**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-
(continua na ficha nº 2)

2º OFICIAL
DE IMÓVEL
Rua: Genor
-- CAMPI



**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO**

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

OFICIAL REGISTRADOR



3 de 3

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
al Osório nº883
NAS-SP --

MATRÍCULA
46.838

FOLHA
2

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

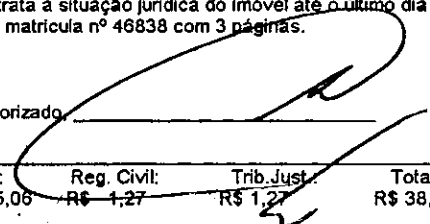
Código Nacional de Serventias nº 12.385-1
Campinas, 10 de abril de 2014

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 307851, de 27/3/2014
R.5/46.838: VENDA E COMPRA - Por escritura certidão expedida aos 30 de maio de 2011, extraída da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 27 de junho de 2007, Livro 3714, Páginas 211/217, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, o proprietário, Banco Itaubank S.A., já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO**, com sede e foro na cidade de Curitiba/PR, na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, pelo valor de **R\$41.353,70**. Demais cláusulas e condições constantes da escritura. Título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.-
Campinas, **10 ABR 2014**. O Escrevente:  **Osvaldo Bafume.**

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73. CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certidão de matrícula nº 46838 com 3 páginas. Campinas, 10 de abril de 2014.

Grafyr Olivio Dercoli. Escrevente Autorizado 

Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.	Total:
R\$ 24,04	R\$ 6,84	R\$ 5,06	R\$ 1,27	R\$ 1,27	R\$ 38,48

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS
al Osório nº883
NAS-SP --

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA-061577



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
OFICIAL REGISTRADOR



Cert. nº 307851

DIGITALIZADA

MATRÍCULA
46839

FOLHA
01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
SERVENTE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O Conjunto nº 806, do 8º pavimento do "Edifício Banco de Boston", situado no 2º subdistrito desta cidade, à Av. Francisco Glicério, 1424, com a área útil 47,55m²., área comum de 19,07m²., área total de 66,62m²., e fração ideal no terreno de 6662/835210. CCFM. 42.066.724, Qt.152. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, à Rua do Carmo, 27, 7º andar, e com filial nesta cidade, à Rua 14 de Dezembro, 433, inscrita no CGCMF.sob nº 33.070.244/0001-08. NUMERO ANTERIOR Matrícula nº 29.564, deste Cartório. Campinas 25 OUT 1985. - O Esc.Autº (Nelson Luis Milanetto).

R.1/M. **46839**. Nos termos da escritura lavrada pelo 24º Ofício de Notas da Capital do Estado do Rio de Janeiro, no livro 3166, fls.01, em 30 de maio de 1.985, a proprietária, VENDEU à BOSTON - ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em São Paulo-Capital, à Rua Libero Badaró, 501, 5º andar, CGCMF.sob nº 62.150.685/0001-00, o IMÓVEL, (pelo valor de Cr\$127.218.569. Consta do título, que a vendedora apresentou a C.N.D. 00051/85, expedida em 10.05.85, pelo IAPAS. Foi apresentada e fica arquivada, a declaração negativa de débitos condominiais, assinada em 30.09.1985, por Antonio Vasques Lopes, RG. 2.484.840, na qualidade de síndico eleito em ... 16.04.84. Campinas, 25 OUT 1985. - O Esc.Autº (Nelson Luis Milanetto).-

V. VERSO

2º Oficial de Registro de Imóveis
Contância de Campinas - SP

12385-1-AA 061578



MATRICULA

46.839


FICHA

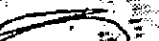
01

VERSO



2º OFICIAL
DE IMÓVEL
Rua. Genésio
CAMPÍ

Av.02/46.839: INCORPORAÇÃO - Conforme requerimento datado de São Paulo, 11 de julho de 2013; Ata de Assembléia Geral Extraordinária e na 37ª Alteração do Contrato Social, realizadas em 30 de julho de 2004; Registrada na JUCESP sob nº 7.393/05-2 e 7.394/05-6, de 05 de janeiro de 2005, verifica-se que a proprietária, **BOSTON - ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, que o imóvel desta matrícula foi **INCORPORADO**, ao **BANKBOSTON BANCO MULTIPLO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.304.079/0001-04, pelo valor de **R\$30.000,00**. Demais cláusulas e condições constantes dos instrumentos, os quais ficam uma via arquivada neste Serviço Registral. Prenotação nº 304192, de 28/11/2013, título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.
Campinas, **11 DEZ 2013**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Av.03/46.839: RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado de São Paulo, 11 de julho de 2013; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 25 de agosto de 2006, registrada na JUCESP sob o nº 243.299/06-0, em 12 de setembro de 2006, e documentos arquivados neste Serviço Registral, faço constar que o proprietário **BANKBOSTON BANCO MULTIPLO S.A.** teve sua razão social alterada para **BANCO ITAUBANK S.A.** Prenotação nº 304192, de 28/11/2013, título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.
Campinas, **11 DEZ 2013**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 307851, de 27/3/2014

AV.4/46.839: CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Mediante Demonstrativo do lançamento do IPTU 2014, emitido pela Prefeitura Municipal de Campinas, em 19/2/2014, faço constar a identificação do imóvel desta matrícula: **Código Cartográfico nº 3423.13.49.0249.01088**. Título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.

Campinas, **10 ABR 2014**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.
(continua na ficha nº 2)

2º OFICIAL
DE IMÓVEL
Rua. Genésio
CAMPÍ



**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO**



Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
OFICIAL REGISTRADOR

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
46.839

FOLHA
2

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1
Campinas, 10 de abril de 2014

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 307851, de 27/3/2014

R.5/46.839: VENDA E COMPRA - Por escritura certidão expedida aos 30 de maio de 2011, extraída da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 27 de junho de 2007, Livro 3714, Páginas 211/217, no 13º Tabellão de Notas de São Paulo/SP, o proprietário, Banco Itaubank S.A., já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO**, com sede e foro na cidade de Curitiba/PR, na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, pelo valor de **R\$51.708,44**. Demais cláusulas e condições constantes da escritura. Título conferido por Sebastião Modesto de Abreu Bonelli.-

Campinas, **10 ABR 2014**. O Escrevente: *[Assinatura]* Osvaldo Bafume.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 8.015/73. CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certidão de matrícula nº 46839 com 3 páginas Campinas, 10 de abril de 2014.

Gráfyr Olivio Dercoli. Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

Oficial:	Estado:	Ipsesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	Total:
R\$ 24,04	R\$ 6,84	R\$ 5,06	R\$ 1,27	R\$ 1,27	R\$ 38,48

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 061579

12385-1-060001-090000-0314